

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của ông
Lê Chánh tại thửa đất số 388 (CSDL: 58), tờ bản đồ số 53 (CSDL: 97); hiện
ở tại 2207A C/Cur Rivera Park, 7/28 Thành Thái,
phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX số: 17/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của ông Lê Chánh, thửa đất số 388 (CSDL: 58), tờ bản đồ số 53 (CSDL: 97) diện tích theo hiện trạng sử dụng là 228,0 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 180,2 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: nhận thừa kế quyền sử dụng đất

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 163/PĐĐCL, do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường lập ngày 18/4/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 22/4/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 228,0 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 180,2 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 47,8 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Chánh theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Xuyên Tây (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-21/08/2025 12:22:14-namnn1-namnn1-namnn1